



ШИВАДЗЕ А.Ю.
31 декабря 2015 г.

Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Гарibaldi, дом 15
за 2015 год

	Объем		План на 2015 год	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ 2015 года	Отклонение: перерасход (-) экономия (+)
	Наименование	Значение			
РАСХОДЫ					
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			871 220	691 862	179 358
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	5 416,80	871 220	293 580	577 640
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	контейнер				0
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер				0
Расход материалов	ОЖП	5 416,80		35 500	-35 500
Санитарное содержание помещений МКД	S крыши			362 781	-362 781
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			98 896	100 430	-1 534
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт		96 872	100 430	-3 558
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт				0
- списание воды;	куб		0		0
- дератизация;	площ дерат (кв.м)		956		956
- дезинсекция;	площ дезинсек (кв.м)		1 068		1 068
- мойка и видеодиагностика мусоропроводов	длина стволов		0		0
- замена домовых указателей на светодиодные	шт.		0		0
2. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.			214 952	207 051	7 901
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	кол-во лифтов	2,00	102 492	93 782	8 710
- техническое обслуживание системы ОДС					0
- работы по обеспечению электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации систем электроснабжения (эл. плиты)	шт.		0		0
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	ОЖП	5 416,80			0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система	12,00	20 312	23 037	-2 725
- аварийные работы	ОЖП	5 416,80	24 676	37 306	-12 630
- внутридомовое газовое обслуживание	газ.плита	105,00	50 643	46 926	3 717
- текущий ремонт МКД	ОЖП	5 416,80			0
- прочие работы, в т.ч.			16 829	6 000	10 829
- обслуживание автоматики расширительных баков			0		0
- обслуживание дымоходов и вентканалов			0		0
- замер сопротивлений	ко-во точек		0		0
- очистка кровли от снега	м2		0		0
- замер сопротивления	коя-во точек	23,00	3 625		3 625
- обслуживание автоматики расширительных баков			6 000	6 000	0
- обслуживание коммуникаций в коллекторах					0
- энергоснабжающие и противопожарные мероприятия					0
- работы по предписанию МЖИ (подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	5 416,80			0
- обслуживание дымоходов и вентканалов	протяж. веткан	302,00	7 204		7 204
3. Прочие расходы в т.ч.:			24 024	702	23 322
- услуги Банка	ОЖП	5 416,80	9 860		9 860
- непредвиденные расходы			10 664		10 664
- расходы на страхование имущества	ОЖП	5 416,80	3 500	702	2 798
4. Содержание службы заказчика	ОЖП	5 416,80	132 804		132 804
5. Управленческие расходы	ОЖП	5 416,80	149 100	584 346	-435 246
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	5 416,80	1 490 995	1 584 390	-93 394
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			23		23
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			42 000	41 795	205
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.				0
- ТО системы видеонаблюдения					0
- Уборка прилегающей территории					0
- Благоустройство прилегающей территории					0
- Радиоточка			42 000	41 795	205
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			1 532 995	1 626 184	-93 189

ДОХОДЫ финансирования)	(источники	План	Фактически поступило	Отклонение: переплата (+) недоимка (-)	
ВСЕГО в 2015 году		1 532 995,51	1 390 050,77	-142 944,74	
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилья всего	5 416,80	1 330 015,51	1 017 809,86	-312 205,65
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 кв. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	304,7			0,00
тариф до 01.07.2015 год	руб	15,55	28 428,51		-28 428,51
тариф после 01.07.2015 год	руб	17,88	32 688,22		-32 688,22
- за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	72,90			0,00
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	21,78	9 526,57		-9 526,57
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	22,65	9 907,11		-9 907,11
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 кв. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	3760,05			0,00
тариф 2015 года до 01.07.2015г	руб	17,84	402 475,75		-402 475,75
тариф 2015 года после 01.07.2015г	руб	20,52	462 937,36		-462 937,36
- за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	1 279,15			0,00
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	24,53	188 265,30	797 244,62	608 979,33
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	25,51	195 786,70	829 095,41	633 308,71
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		160 980,00	160 980,00	0,00
3. Оплата дополнительных услуг, в том числе:	руб		42 000,00	38 498,31	-3 501,69
- Радиоточка	руб		42 000,00	38 498,31	-3 501,69
4. Возмещение выпадающих расходов				172 762,60	172 762,60

Доходы и расходы за предоставление коммунальных услуг собственникам жилья в 2015 году	начислено собственникам жилья с учетом льгот	оплачено собственника ми жилья	приобретено по счетам у ресурсоснабжа ющих компаний	недоимка жителей по оплате коммунальных услуг и отчислений в фонд капитального ремонта	недостача (разница между приобретением и начислением)	выпадающие доходы, возмещающие недостачу по приобретению коммунальных ресурсов
Горячее водоснабжение	597 994,11	405 559,31	754 261,69	-192 434,80	-156 267,58	83 931,90
Холодное водоснабжение	190 832,33	282 090,42	231 963,22	91 258,09	-41 130,89	58209,24
Теплоэнергия	1 215 112,16	1 038 874,42	1 535 340,66	-176 237,74	-320 228,50	257571,61
Канализация	226 615,31	199 648,53	276 481,50	-26 966,78	-49 866,19	41037,94
ВСЕГО	2 230 553,91	1 926 172,68	2 798 047,07	-304 381,23	-567 493,16	440 750,69
Капитальный ремонт	452 792,70	366 245,45		-86 547,25		

Главный экономист ЖСК "РАИ СССР"  Степина Н.В.